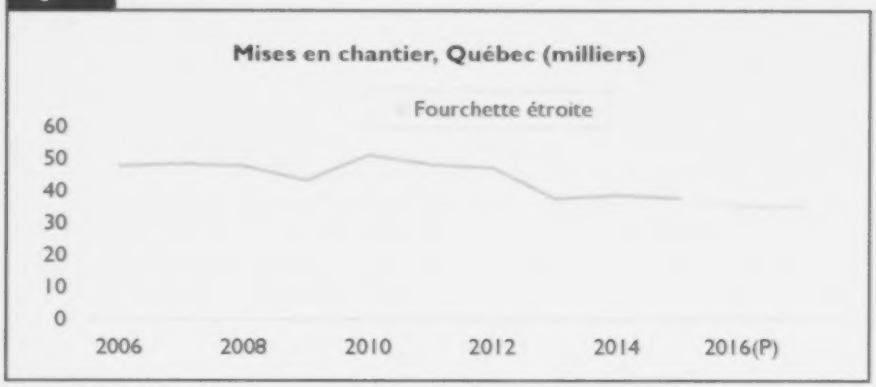
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
Région du Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2016

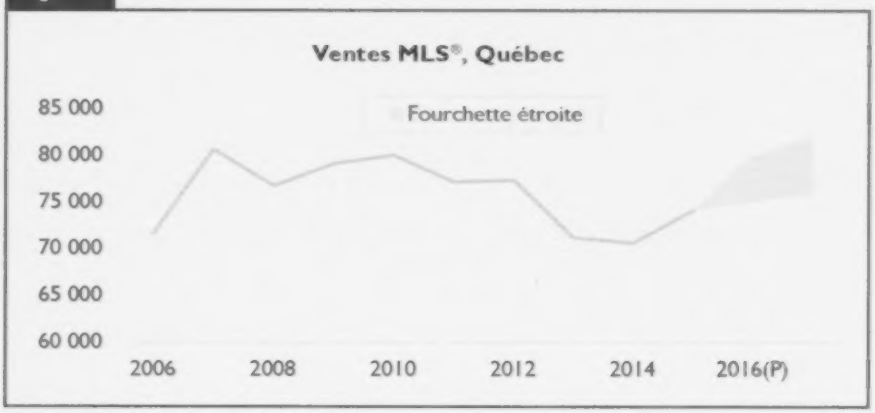
Prévisions sur le marché de l'habitation

Figure 1



Source : SCHL, (P) : Prévision

Figure 2



Source : ACI, (P) : Prévision par la SCHL

Les prévisions contenues dans le présent rapport sont fondées sur les données disponibles en date du 29 avril 2016.

Aperçu

L'accélération graduelle de la croissance de l'économie québécoise stimulera quelque peu la demande de logements en 2016 et 2017. Ainsi, le resserrement du marché de la revente se poursuivra dans la province, et les prix continueront de croître. Par ailleurs, le vieillissement de la population donnera un élan à la construction résidentielle, surtout dans le segment des appartements.

Au cours des deux prochaines années, la croissance économique sera alimentée par les dépenses de consommation et le bilan des exportations. En outre, l'augmentation des investissements privés et la hausse des dépenses publiques seront limitées respectivement par la valeur relativement plus élevée du dollar américain et par les objectifs d'équilibre budgétaire. Ainsi, le PIB du Québec, qui s'était accru de 1,2 % en 2015, progressera de 1,4 % en 2016 et de 1,7 % en 2017. C'est surtout l'an prochain que l'effet de ce facteur se fera sentir sur le marché du travail. Par conséquent, la croissance de l'emploi sera de 0,6 % en 2016 et de 0,9 % en 2017.

La modeste croissance du marché québécois du travail et l'affaiblissement relatif du marché de l'emploi de certaines régions de l'Ouest canadien aideront le Québec à conserver et peut-être à récupérer une partie de ses travailleurs. En outre, grâce à la hausse des cibles d'immigration, le bilan migratoire s'élèvera probablement à 35 000 cette année et à 38 000 l'an prochain. De tels niveaux auront un effet stimulant sur la demande d'habitations au Québec, surtout dans le segment des logements locatifs.

En détail

Maisons individuelles

La demande de maisons individuelles neuves ne sera probablement pas fortement influencée par la croissance modérée de l'emploi et le resserrement du marché de la revente durant la période à l'étude. Dans ce segment, la demande et la part de marché poursuivront leur tendance à la baisse, à mesure que la demande et l'offre continueront de prendre de l'ampleur du côté des appartements. Ainsi, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles se situera entre 9 500 et 9 900 en 2016 et entre 9 600 et 10 000 en 2017.

Logements collectifs

Les mises en chantier de copropriétés continuent d'être restreintes par le niveau relativement élevé de l'offre, mais le regain d'activité sur le marché des résidences pour personnes âgées et sur le marché locatif traditionnel dans certaines régions de la province favorisera la construction de logements collectifs en 2016 et 2017. Le nombre de mises en chantier de logements collectifs se situera donc entre 24 900 et 26 100 cette année et sera compris dans une fourchette semblable allant de 24 500 à 26 100 l'an prochain.

Ventes de logements existants

Les ventes de logements existants devraient être alimentées par la croissance de l'emploi au cours des deux prochaines années. Les ventes Centris® devraient se chiffrer entre 75 000 et 80 000 en 2016, puis elles augmenteront quelque peu en 2017 pour se situer entre 76 000 et 82 000.

Prix

Malgré le niveau relativement élevé de l'offre dans certains segments du marché, la croissance des prix sera soutenue par le resserrement graduel du marché de la revente durant la période à l'étude. Dans ce contexte, le prix de revente moyen se chiffrera entre 278 000 et 285 000 $ en 2016 et entre 283 000 et 290 000 $ en 2017.

Survol Régional

Les mises en chantier devraient osciller entre 16 000 et 18 000 unités cette année dans la RMR de Montréal. Le marché du neuf sera soutenu une fois de plus par la construction de nombreux ensembles d'appartements locatifs. La demande sera en hausse en 2016 sur le marché de la revente; le nombre de transactions enregistrées sur le réseau Centris® augmentera pour se situer entre 38 500 et 48 500. Avec l'ajout de nombreuses nouvelles unités au parc locatif et une demande qui demeurera relativement modérée, le taux d'inoccupation restera plutôt élevé cette année dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal (4,3 %).

En 2016 et 2017, la conjoncture économique et démographique sera relativement stable dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, de sorte que la demande d'habitations restera comparable à celle observée en 2015. Après une année 2015 très dynamique, les mises en chantier diminueront de façon relativement marquée : elles se situeront entre 3 250 et 3 850 en 2016, et entre 2 850 et 3 400 en 2017. Le marché de la revente connaîtra de légers regains au cours des deux prochaines années. Les ventes Centris® se situeront entre 6 600 et 7 000 cette année, pour ensuite évoluer entre 6 800

Note aux lecteurs

En vue de s'adapter aux différents besoins des personnes qui se renseignent sur le marché de l'habitation, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a entrepris un examen complet de ses produits et services. Dans le cadre de cet examen, la publication *Perspectives du marché de l'habitation* (PMH) de la SCHL subira une série de changements. L'objectif général est de présenter un éventail de résultats possibles pour mieux aider les lecteurs à prendre des décisions dans le contexte d'incertitude économique et financière que nous connaissons.

À l'issue de la première étape de cet examen, nous avons décidé d'inclure, à compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions pour les variables du marché de l'habitation et une analyse plus détaillée des risques susceptibles d'infirmer ces prévisions. Une description de la méthode utilisée pour établir les fourchettes de prévisions se trouve à la fin de la publication.

et 7 200 l'an prochain. Pour sa part, le marché locatif affichera un taux d'inoccupation plus élevé : ce taux passera ainsi de 4,0 % à 5,0 % entre 2015 et 2016, puis à 5,5 % en 2017.

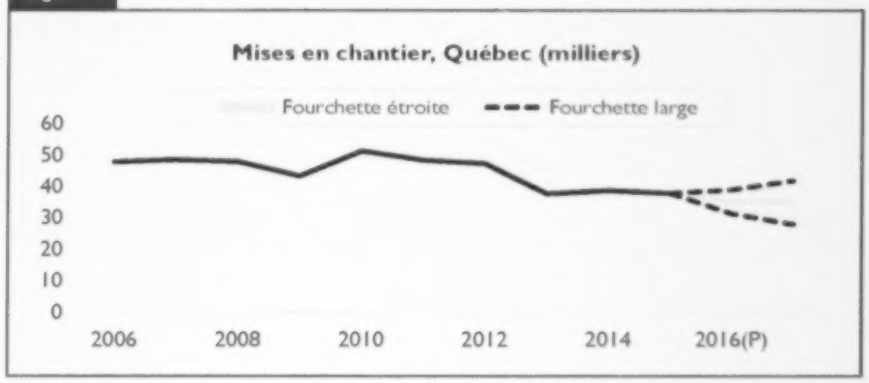
Dans la RMR de Gatineau, le marché du neuf renouera avec la croissance en 2016 et 2017, mais les niveaux d'activité se maintiendront en deçà de la moyenne historique. Les conditions du marché de la revente se resserreront davantage et se rapprocheront d'un marché équilibré en 2017. Le taux d'inoccupation diminuera légèrement pour se situer à 5,5 % en 2016 et à 5,0 % en 2017. Les conditions économiques et démographiques continueront d'être favorables à la demande d'habitations.

Dans la RMR de Sherbrooke, les mises en chantier d'habitations se stabiliseront à un niveau inférieur en 2016 et en 2017, puisque la demande recule légèrement et que les constructeurs guident les acheteurs vers les stocks de logements neufs. Grâce aux récents gains d'emplois, les ventes Centris® de logements existants devraient augmenter au cours des deux prochaines années, mais le marché de la revente restera favorable aux acheteurs. Bien qu'ils soient élevés par rapport aux données historiques, les taux d'inoccupation des appartements locatifs demeureront stables en 2016 et en 2017, car l'offre et la demande diminuent à un rythme comparable. Les facteurs économiques et démographiques fondamentaux favoriseront la stabilité du marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel.

Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions

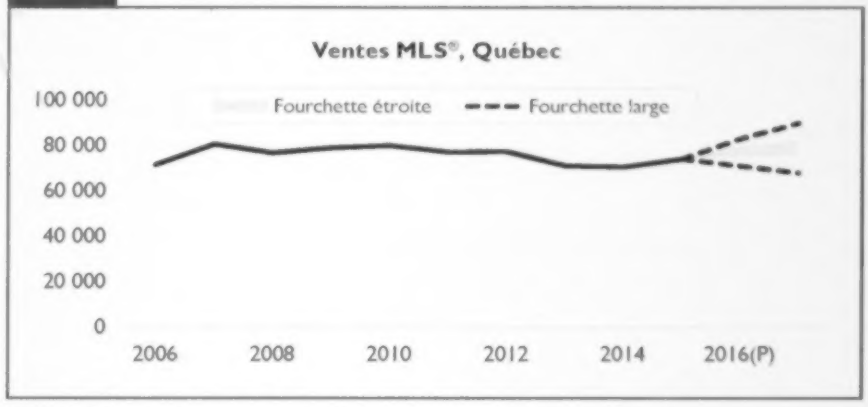
Il continue d'être peu probable que les mises en chantier de maisons individuelles subissent d'importantes variations. Du côté des logements

Figure 3



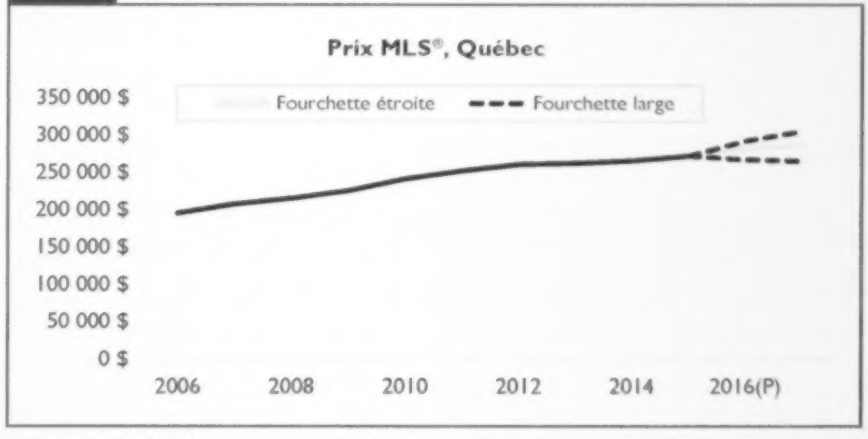
Source : SCHL, (P) : Prévision

Figure 4



Source : FCIQ, (P) : Prévision par la SCHL

Figure 5



Source : FCIQ, (P) : Prévision par la SCHL

collectifs par contre, l'activité est soumise à des risques relativement plus élevés, associés à l'offre de logements collectifs, plus précisément d'appartements. Même si des signes montrent clairement que les stocks sont élevés par rapport à la demande, la promotion et la construction d'appartements locatifs moyen ou haut de gamme font l'objet d'un regain d'intérêt. Cet intérêt s'explique par plusieurs facteurs, notamment par la popularité relative des immeubles neufs chez les locataires et les retraités désirant habiter un logement plus petit. Déjà, en 2015, les RMR de Montréal et de Québec enregistraient de fortes hausses des mises en chantier de tels immeubles. Il y a un risque que ce rythme de production se poursuive durant la période de prévisions. Par contre, les signes observés actuellement sur le marché et l'incertitude quant à l'évolution future de la demande pourraient inciter les fournisseurs à réduire de beaucoup les mises en chantier de ce type de logements dans les années à venir. Ces scénarios justifient l'ajout de fourchettes de prévisions plus larges pour les mises en chantier. En 2016, le nombre de mises en chantier de logements collectifs pourrait dépasser la barre des 28 000 ou descendre sous 23 000; en 2017, il pourrait se situer entre 20 000 et 30 000.

Les risques associés aux prix des logements sont aussi dignes de mention. Selon les derniers résultats (printemps 2016) du cadre d'Évaluation du marché de l'habitation (EMH) de la SCHL, un cadre d'analyse conçu pour détecter les signes de conditions problématiques sur le marché de l'habitation, il y a des signes élevés de surévaluation sur les marchés de Montréal et de Québec. Selon l'EMH, cette évaluation s'explique par le fait que les prix dépassent les niveaux qui correspondraient aux facteurs économiques et démographiques fondamentaux sur ces marchés. En ce moment, les marchés de la revente de Montréal et de Québec sont équilibrés ou favorables aux acheteurs. Si l'écart entre les prix et les facteurs fondamentaux augmente et que l'offre s'accroît davantage (par exemple si l'offre d'appartements est soutenue), les prix pourraient diminuer légèrement. Par contre, si le marché se resserre plus que prévu, les prix pourraient au contraire s'accélérer. La fourchette large de prévisions établies pour tenir compte de ces scénarios situe le prix entre 267 000 et 292 000 $ en 2016 et entre 265 000 et 305 000 en 2017.

Les taux hypothécaires devraient augmenter de façon modérée par rapport à leur niveau actuel en 2017

Les taux hypothécaires devraient rester près de leur niveau actuel jusqu'à la fin de 2016, ce qui soutiendra la demande de logements. Toutefois, tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt augmentent progressivement par rapport à leur niveau actuel durant la première moitié de 2017. Ces prévisions concordent avec les estimations de la Banque du Canada qui prévoient que l'économie se remettra à tourner à plein régime vers la fin de 2017, d'après l'édition d'avril 2016 du *Rapport sur la politique monétaire*.

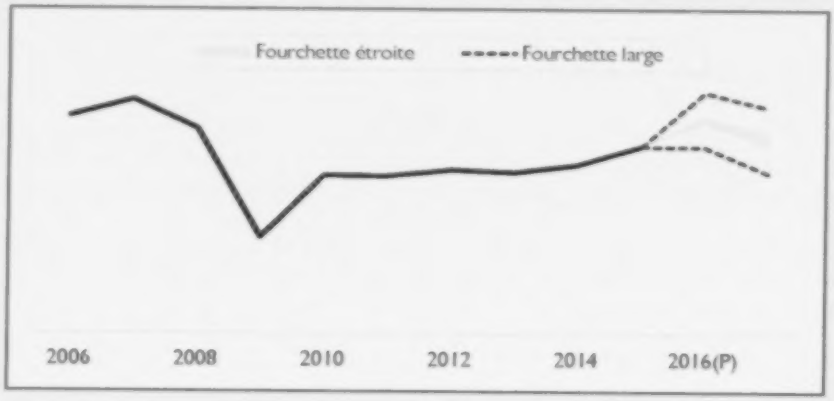
Selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires de cinq ans oscillera entre 4,4 et 5,0 % en 2016 et entre 4,7 et 5,3 % en 2017.

Méthode d'établissement des fourchettes de prévisions

À compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions seront fournies pour les variables du marché de l'habitation. Malgré ce changement, toutes les analyses et les prévisions de la conjoncture du marché continuent d'être réalisées au moyen de la gamme complète d'outils quantitatifs et qualitatifs qui sont à notre disposition. Deux types de fourchettes de prévisions sont présentés dans la publication :

- Une fourchette étroite, qui donne aux lecteurs une idée plus précise des perspectives tout en tenant compte des petits éléments aléatoires dans la relation entre le marché de l'habitation et les facteurs sous-jacents. Cette fourchette étroite est établie selon le coefficient de variation* des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle permet de cerner la précision et l'orientation des prévisions concernant les variables du logement, en se fondant sur un ensemble précis d'hypothèses sur la conjoncture du marché et les facteurs économiques fondamentaux sous-jacents.
- Une fourchette large, qui reflète les risques potentiels auxquels sont soumises les prévisions, par exemple ceux qui pourraient résulter de chocs économiques. Cette fourchette large est établie selon un plus grand coefficient de variation des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle tient compte de certains événements peu probables, mais qui pourraient avoir une incidence considérable sur les prévisions.

Les fourchettes de prévisions pourraient être rajustées à la baisse ou à la hausse, selon les renseignements disponibles sur les marchés locaux, s'il y a plus de sources de risques (de hausse ou de baisse) pour un marché donné.



* Dans le cas présent, le coefficient de variation correspond à l'écart type des erreurs divisé par la moyenne de cette série. Un coefficient de variation plus élevé produirait des fourchettes plus larges en raison de la variabilité accrue des données, tandis qu'un coefficient de variation plus faible produirait des fourchettes plus étroites.

Résumé des prévisions Québec Printemps 2016							
	2013	2014	2015	2016(P)		2017(P)	
				(I)	(S)	(I)	(S)
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	13 144	11 227	9 698	9 500	9 900	9 600	10 000
Logements collectifs	24 614	27 583	28 228	24 900	26 100	24 500	26 100
Tous types de logements confondus	37 758	38 810	37 926	34 400	36 000	34 100	36 100
Marché de la revente							
Ventes Centris®	71 194	70 622	74 143	75 000	80 000	76 000	82 000
Prix Centris® moyen ($)	267 623	271 178	275 208	278 000	285 000	283 000	290 000
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 5 ans(%)	5,24	4,88	4,67	4,40	5,00	4,70	5,30

	2013	2014	2015	2016(P)	2017(P)
Marché locatif					
Taux d'inoccupation (%)(octobre)	2,9	3,6	4,1	4,5	4,9
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	727	737	756	769	786
Indicateurs économiques					
Population	8 174 083	8 237 304	8 284 656	8 349 656	8 414 656
Nombre annuel d'emplois	4 060 800	4 059 700	4 097 000	4 120 200	4 158 600
Migration nette	35 540	35 932	31 212	35 000	38 000
Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	794	814	830	850	867

FCIQ par Centris®. Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus. Ces valeurs sont issues d'une compilation globale des prévisions établies pour les RMR dans chacune des provinces.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016. (I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), Statistique Canada, Centris®, SCHL Prévisions(2016-2017).

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation - Région du Québec

		Marché de l'emploi			Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi (%)	Taux de chômage (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)	Mises en chantier (Tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes Centris®	Prix Centris® moyen ($)
Gatineau	T1 2016	-0,7	7,4	963	325	28	297	835	242 339
	T1 2015	-0,8	8,5	950	171	41	130	737	232 859
	Variation	0,1	-1,1	1,4%	90,1	-31,7	128,5	13,3	4,1
Montréal	T1 2016	0,5	8,8	862	2 791	307	2 484	10 601	336 512
	T1 2015	1,3	8,0	832	2 148	317	1 831	9 645	328 488
	Variation	-0,8	0,8	3,6%	29,9	-3,2	35,7	9,9	2,4
Québec	T1 2016	-0,5	5,6	845	555	109	446	1 974	256 820
	T1 2015	-2,3	5,8	837	858	121	737	1 943	258 882
	Variation	1,8	-0,2	1,1%	-35,3	-9,9	-39,5	1,6	-0,8
Sherbrooke	T1 2016	4,4	7,6	807	360	30	330	496	214 960
	T1 2015	1,9	7,8	787	233	29	204	449	218 972
	Variation	2,5	-0,2	2,5%	54,5	3,4	61,8	10,5	-1,8
Province de Québec	T1 2016	0,5	8,3	843	5 932	1 233	4 699	20 308	273 750
	T1 2015	0,6	8,1	814	4 474	1 010	3 464	18 812	267 546
	Variation	-0,1	0,2	3,7%	32,6	22,1	35,7	8,0	2,3
Canada	T1 2016	0,7	7,6	937	38 175	11 819	26 356	114 117	498 260
	T1 2015	0,6	7,2	909	35 175	10 266	24 909	100 629	428 580
	Variation	0,1	0,4	3,1%	8,5	15,1	5,8	13,4	16,3

Dans le cas du taux de croissance de l'emploi et du taux de chômage la variation correspond à l'ecart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente. Rémunération hebdomadaire moyenne est la moyenne mobile de 3 mois pour le dernier mois dans le trimestre.

FCIQ par Centris®. Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

s.o.: sans objet

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), Statistique Canada, FCIQ par Centris®. Les données pour le Canada proviennent de l'Association canadienne de l'immeuble(ACI).

Prévisions pour la région du Québec - Marché du neuf

	Logements mis en chantier	2015	2016(P)		2017(P)	
			(I)	(S)	(I)	(S)
Gatineau	Logements individuels	422	375	425	400	450
	Logements collectifs	1 162	1 375	1 475	1 450	1 550
	Tous types de logements confondus	1 584	1 750	1 900	1 850	2 000
Montréal	Logements individuels	2 402	2 000	2 600	2 000	2 600
	Logements collectifs	16 342	14 000	15 400	13 200	15 600
	Tous types de logements confondus	18 744	16 000	18 000	15 200	18 200
Québec	Logements individuels	826	675	825	650	800
	Logements collectifs	4 616	2 575	3 025	2 200	2 600
	Tous types de logements confondus	5 442	3 250	3 850	2 850	3 400
Sherbrooke	Logements individuels	305	260	290	275	325
	Logements collectifs	1 062	840	910	850	950
	Tous types de logements confondus	1 367	1 100	1 200	1 125	1 275

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016. (I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché). SCHL Prévisions (2016-2017).

Prévisions pour la région du Québec - Marché de la revente

		2015	2016(P)		2017(P)	
			(I)	($)	(I)	($)
Gatineau	Ventes Centris®	3 528	3 750	3 850	3 850	3 950
	Prix Centris® moyen ($)	244 300	245 500	250 400	249 700	256 200
Montréal	Ventes Centris®	37 901	38 500	40 500	39 000	42 000
	Prix Centris® moyen ($)	337 261	343 000	348 000	351 000	361 000
Québec	Ventes Centris®	6 622	6 600	7 000	6 800	7 200
	Prix Centris® moyen ($)	265 198	256 000	270 000	256 000	270 000
Sherbrooke	Ventes Centris®	1 659	1 725	1 825	1 750	1 950
	Prix Centris® moyen ($)	244 849	224 000	240 000	224 000	248 000

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016.

(I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Sources: Centris®, SCHL Prévisions (2016-2017).

Prévisions pour la région du Québec - Marché locatif

		2015	2016(P)	2017(P)
Gatineau	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	5,9	5,5	5,0
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	751	755	760
Montréal	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	4,0	4,3	4,7
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	760	775	795
Québec	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	4,0	5,0	5,5
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	788	790	790
Sherbrooke	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	5,8	5,8	5,8
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	608	625	635

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016.

Sources: SCHL (Enquête sur les logements locatifs), SCHL Prévisions(2016-2017).

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

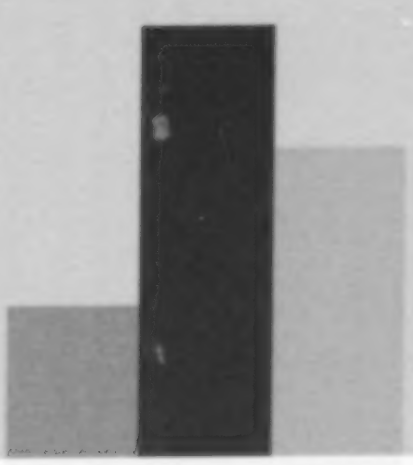
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64861_2016_Q02